

DELIBERA N. 3 / 2025

L'anno **duemilaventicinque**, il giorno **31 (trentuno)** del mese di **ottobre**, con l'assistenza del locale Direttore che svolge le funzioni di segretario

IL PRESIDENTE

preMESSo:

- che SARA Assicurazioni S.p.A. avente sede a Roma, ha manifestato, tramite una sua incaricata, seppur informalmente e per le vie brevi, la propria intenzione di alienare l'intero stabile di Piazza Garibaldi a Chieti, di cui è legittima proprietaria;

considerato che:

- in qualità di attuali affittuari di una parte di detto immobile, l'Ente ha acquisito, di conseguenza, un diritto di prelazione, sia pure *pro quota*, su detta paventata alienazione;

valutata:

- l'opportunità di acquisire una stima del valore dell'immobile in parola, ai fini dell'impostazione di una trattativa per l'acquisto, pro quota oppure per l'intero, del medesimo;

visto:

- l'art. 72 del vigente "*Manuale delle procedure negoziali*" dell'Automobile Club Chieti, in base al quale, ai fini di una corretta valutazione del prezzo di acquisto degli immobili, è possibile conferire (art. 72 comma 3), giacché ricorrono le condizioni previste dall'art.7, comma 6, del D.Lgs. 30 marzo 2001 n. 165, apposito incarico ad un professionista esterno per la redazione di una perizia giurata estimativa;

stante:

- la necessità e l'urgenza di procedere in merito;

DELIBERA

- di conferire, in virtù dei poteri attribuitigli dall'art. 3 del vigente "*Regolamento recante la disciplina per il conferimento da parte dell'Automobile Club Chieti di incarichi di collaborazione esterna*", in via diretta, alla luce di quanto previsto dal successivo art. 7 del succitato "Regolamento", l'incarico di redigere un'apposita perizia giurata estimativa al geom. Fraticelli Giacomo nato a Chieti il 20/04/1962 (c.f.: FRTGCM62D20C632P), iscritto all'Albo dei Geometri di Chieti al n. 1080 dal 12/01/1989, iscritto all'Albo Nazionale dei Consulenti Tecnici d'Ufficio (CTU) al n. 174, titolare presso 'Fraticelli Studio Tecnico Srl' avente sede legale a Chieti in Via F. Galiani n. 24, dotato di esperienza trentennale nel campo. Per tale servizio meramente occasionale che si esaurisce in una prestazione episodica svolta in maniera saltuaria e del tutto autonoma, esclusa pertanto, in base all'art. 8 del succitato "Regolamento" dall'applicazione di procedure comparative e dagli obblighi di pubblicità previsti dal D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165, detto incaricato percepirà un compenso di € 1.500,00 (millecinquecento/00) oltre IVA e contributo previdenziale, se dovuti e spese documentate;
- di sottoporre il contenuto di questa delibera, immediatamente esecutiva, a ratifica del Consiglio Direttivo nella prima riunione successiva alla data odierna.

IL SEGRETARIO

firmato Dr. Roberto D'ANTUONO

IL PRESIDENTE

firmato Avv. Mario ALOE'